

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГО г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 227**

г. Нижний Новгород

«30» 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «01» 06 2022г. № 132 под председательством:

**СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю.** НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

(ФИО, должность)

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.  
№ 03/1/1-05/16 ОТ 09.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 227**
2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**
3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

**ООО «Имексо»**

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200065 от «22» июля 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Имексо»

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.
6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200065 от «22» июля 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.
7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 15 174 187,12 руб. 12 коп.,  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).
- в том числе НДС 20 % - 2529031,9 руб. /без НДС.
8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»** в соответствии с условиями договора №203250000082200065 от «22» июля 2022г.
9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).
- в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

### 1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: ГО г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 227

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании



СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.  
№ 03/1/1-05/16 01.09.01.2023

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Имексо»

МП

действует на основании Устава

Абдуллин В.Т. директор

Ф.И.О. должность

### Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании Приказа №

Ф.И.О. должность

Приказ № 12/3 от 16.04.2020

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О. должность

действует на основании

### Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

### СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

МП

действует на основании

(указать наименование организации)

Ф.И.О. должность

Маслова А.В. пом. адм. инт. инфрастр. УЖХИИ

посол. адм. г. Н. Новгорода № 133-от 07.09.15.

Басурова Л.А., ООО «Восток-П» директор

Ф.И.О. должность

действует на основании

А.В. Маслова